

Số: 278/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 13 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 87/2021/DSST ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang), do Chấp hành viên: Phạm Văn Tâm thực hiện.

Tài sản của người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Cường, địa chỉ: ấp Mỹ Thuận, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, hiện trạng của tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc Thửa số 12, tờ bản đồ số 27, nằm trong diện tích 5.648,9m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước. Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 306370, số vào sổ cấp GCN số CH 01194 ngày 06/4/2015 cho ông Nguyễn Văn Cường. Đất tọa lạc ấp Mỹ Thuận, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

+ Tài sản trên đất: tại thời điểm kê biên là đất trống.

- Thửa số 163, tờ bản đồ số 11, nằm trong diện tích 9.259,2m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước. Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất số BM 443357, số vào sổ cấp GCN số CH 02857 ngày 10/10/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Sở và được tặng cho ông Nguyễn Văn Cường theo hồ sơ số 002587.TA.001 ký ngày 13/01/2017. Đất tọa lạc ấp Mỹ Trung, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

+ Tài sản trên đất: tại thời điểm kê biên đất đang trồng lúa sắp thu hoạch.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 16, tờ bản đồ số 27, nằm trong diện tích 1.185,6m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm + Đất ở. Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 306371, số vào sổ cấp GCN số CH 01195 ngày 06/4/2015 cho ông Nguyễn Văn Cường. Đất tọa lạc ấp Mỹ Thuận, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

+ Tài sản trên đất: Cây tạp không thẩm định.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo qui định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp ban hành kèm theo quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc (*Kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên: Phạm Văn Tâm).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện được biết và tham gia nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (đăng tải);
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Tâm



